

高齢者を応援！

介護・年金・相続・健康のよろず相談カフェ

Silver Cafe
シルバーカフェ

サポーター企業

ひとに優しい未来を創る
ASUPIA
AMENITY, SECURITY & UTILITY by UTOPIA

株式会社アスピーア



〒390-8639長野県松本市宮淵1-3-30

【Tel】0263-32-8855 【Fax】0263-35-1618

松本市の総合建設会社 株式会社アスピーアは住宅、耐震、リフォーム、不動産、土木の事例・実績多数、何でもご相談ください

<http://www.asupia.co.jp/>

お問い合わせ：0263-32-1151 (直通)

今あるものを生かすリフォーム お住まいに 詰まった思い出も 大事に守りたい

[取材：2013年4月18日]



アスピーアの 「性能改善リフォーム」

リフォームというと大掛かりな工事を想像し、ましてや依頼先が大型建設を行う企業となれば、敷居が高いと思われがちだが、担当者の樋口さんによれば、シルバー世代から多く寄せられるリフォームの希望は、「手すりをつけてほしい」「段差をなくす」「暖かくしてほ

シルバーカフェを 応援する理由とは

土木や、商業施設、生産工場や社屋など大型建設を主体とするアスピーアでは、「ものづくり」に関する総合コンサルタントを目指す建築部門として、オリジナルの一般住宅やリフォームも広く手がけてきた。

お客様との会話の中で、特に気になっていたのが高齢の方の「リフォームをどこに頼んでよいか分からない」といった声。そうした不安を持つ方に対し、少しでもお宅の不具合解消に役立てないだろうかと、シルバー世代の集うカフェを支援するに至った。

シルバーカフェ通信 号外

株式会社アスピーア エステート部
住宅リフォーム中信
課長 樋口 敏さん



しい」など。実際のアスピアへの依頼は本当に細かな家の修繕・改修依頼もあるとのことだ。

また、アスピアのリフォームでは古いものを取り壊すのではなく、今ある家の性能を再生させる「性能改善リフォーム」を目指していることも大きい。室内の温度差(ヒートショック)で亡くなる方が増える中で、耐震・断熱・段差等を解消し、今ある家の安全性を高めるという考え方だ。長年住まい続けてきた家は私たちが年を取るのを同じように、当然、様々な不具合が生じてくる。その低下してきた性能を回復させようとする姿勢は、まさに、家の専門医師的な存在であり、リフォームとして本来の姿であ

るといえるだろう。家の基盤となる耐震・断熱性の向上についても、確かな知識と技術が要求されることを考えれば、アスピアの大型建設等で培ってきた技術は、リフォームの完成度にも大きく関わっている。

知っていただくことも大事な要素

リフォームをするにあたって、大事なことは「情報を知る」ことだとも樋口さんは言う。住宅の不具合に対しどのようなリフォーム方法があるかはもちろんだが、資金面において助成金や減税措置については、あまり知られていないものが多いそうだ。

例えば、介護認定を受けた場合には、介護リフォームとして助成があるが、長野県独自の制度として介護認定がなくても一定条件を満たせば利用できる「高齢者住宅等整備事業」についてご存知の方はどのくらいいるだろうか。

アスピアでは、こうした情報を知ってもらうこともリフォーム支援としての大事な要素と考えている。住宅改修で無理だと思ふこと、些細なことだと思ふ内容でも、まずは相談に来てほしいそうだ。また、助成金制度の申請について、現在ほとんどのリフォーム業者で代行手続きを行うのが一般的になってきているが、申請のタイミングによっては助成金枠が埋まり恩恵にあずかれないこともあるという。

「なるべく対応が早く信頼のおける業者に相談することがまずは第一歩」と樋口さんは言葉を強める。一人でも多くの方が、自分とともに歩んできた家でより快適に、健やかに暮らしてほしいと願う気持ちが表れていた。

介護リフォームの助成金について

長野県独自の制度、「高齢者住宅等整備事業」は、介護認定がなくても申請でき、高齢の方の自宅での自立生活を支援する制度です。

対象は、前年所得税が非課税の世帯。高齢者(65歳以上)の自立促進・介護者負担の軽減を図る住宅改修について、1世帯630,000円を限度として補助。補助対象経費の1割が自己負担となります。

着工前の工事に限ります。介護認定を受けていない方でリフォーム希望のある方は一度ご相談をお勧めします。

空き家対策としての改修・賃貸

若い世帯との同居、介護施設等の入居により、ご高齢の方のお住まいが空き家となったままのケースが目立ってきています。

古い家屋も大事な資産であり、リフォームを加えることによって、賃貸として生かすこともできます。人に住んでもらうことで住宅は長持ちするものです。

アスピアでは、賃貸も含めた空き家のご相談も対応させていただいております。

取材を終えて

シルバー世代の方々の多くが行政(市町村や県など)から介護リフォームへの助成金があることを案外知らないものです。

特に介護認定が無くても受けられる助成金があることは私自身も知りませんでした。

安心して暮らすことは誰でも望むことです。そのための役立ち情報を入手する大切さを改めて知ることができました。

(シルバーカフェ:北原修)